



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad
liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5845

Vaida aleviku Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Vaida aleviku Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 843.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus. Juurdepääs krundile on 11202 Vaida-Urge teelt ja Hoidla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa kruntideks ja üldkasutatava maa kinnistuks ning neid teenindavateks transpordimaa kinnistuteks. Kinnistutele määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne elamumaa, osaliselt perspektiivne keskusemaa, osaliselt perspektiivne ühiskondlike hoonete maa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee
Põllumajandus- ja Toiduamet pta@pta.agri.ee
Terviseamet info@terviseamet.ee
Transpordiamet info@transpordiamet.ee
Astro Vara OÜ info@astro.ee

Karin Kork
karin.kork@rae.ee